





Детский мир
С Е Т Ь М А Г А З И Н О В

КОФЕ  ХАУЗ

 **ВТБ**

DNS

 **Ян & Примус**

OFFPRICE

 **Перекресток**
СУПЕРМАРКЕТ

МЕСТОРАСТОЛЖЕНИЕ

- Объект «Снежная 26» расположен в непосредственной близости (100 м) от ст. м. «Свиблово»
- Близость к МКАД, а так же к центру Москвы. Быстрый и удобный доступ к Ярославскому шоссе и проспекту Мира
- Близлежащие Ярославское шоссе, а также Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, связывают БЦ с основными магистралями города и области

Расстояние до:

- МКАД – 5 км
- ТТК – 8 км
- Садовое кольцо – 9 км
- Алтуфьевское шоссе – 5 км
- Проспект Мира – 2 км
- Дмитровское шоссе – 6 км
- Международный аэропорт «Шереметьево» - 36 км



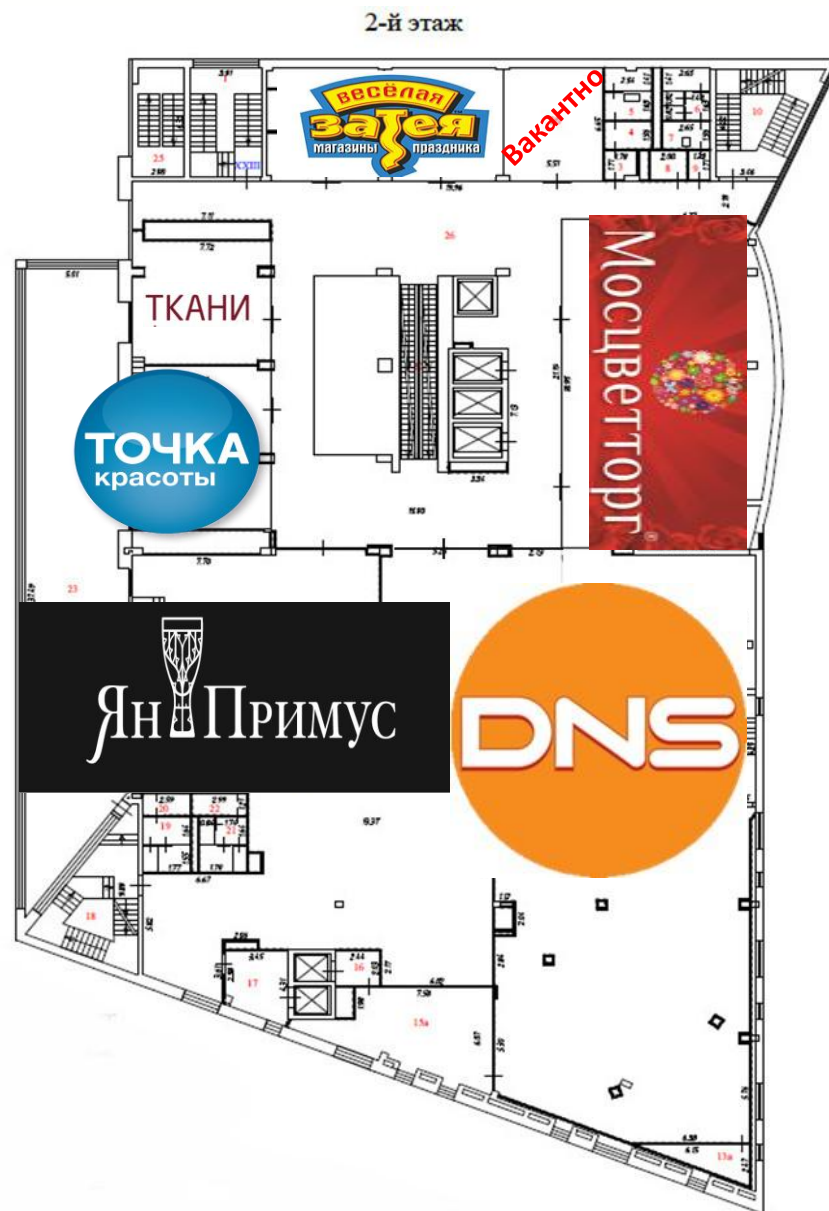


Предлагается к аренде:

Помещение под магазин – шоу-рум.

37 м2

Арендная плата – 130 000 рублей в месяц;
Стоимость включает НДС и эксплуатацию;
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи;



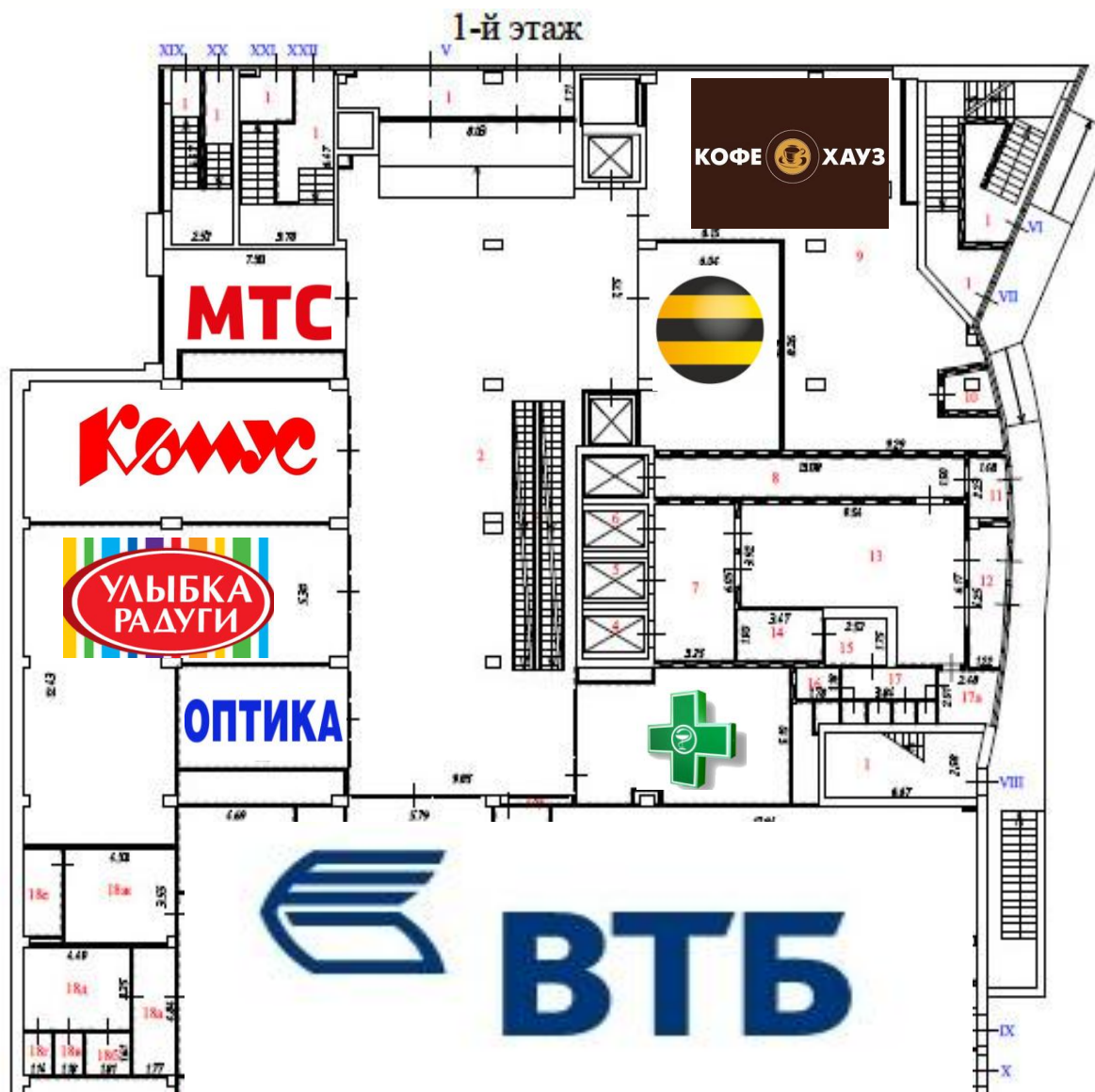
Свободные помещения на 3 этаже:

174 м²- 18 000 руб. за м² в год

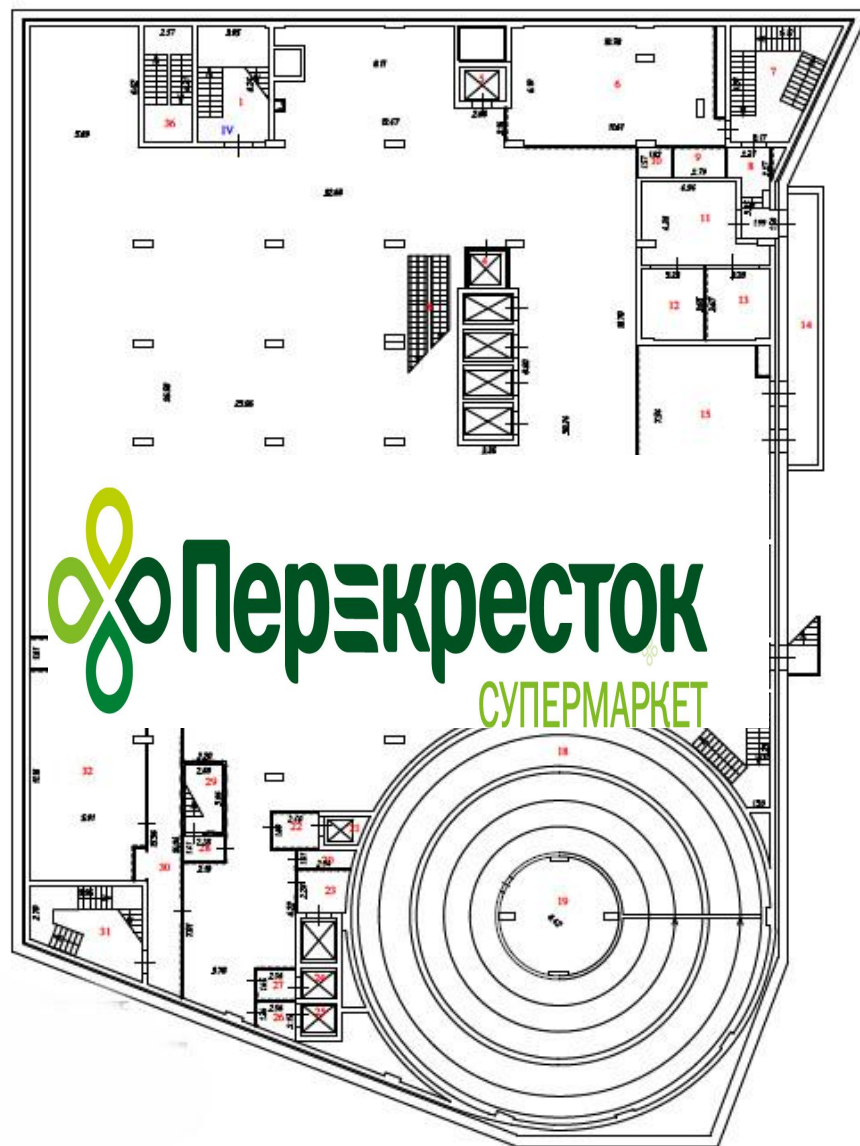
- Стоимость включает НДС и эксплуатацию.
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде.



На 1 этаже
все сдано



На -1 этаже все сдано



На 4 этаже все сдано



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ В АРЕНДУ ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

Высота этажа от перекрытия до перекрытия – 4,4 м.

Помещение с отделкой за выездом арендатора

Централизованная сплинклерная система пожаротушения, системы пожарной безопасности

Три провайдера телекоммуникационных услуг – БиЛайн, NetOne Rus, Мастертел, МТС, Мегафон